



realitka.cz



Exkluzivní prostory - zavedená automyčka, vhodné pro autoservis

Opatovská, Praha, Hlavní město Praha

4 700 000 Kč

Nabízím k prodeji společnost Berlinetta s.r.o., která je výhradním držitelem nájemní smlouvy na atraktivní provozovnu automyčky s veškerým vybavením včetně technologií. Tato plně fungující automyčka se nachází v OC Opatovská, které je na Jižním Městě (Praha 11), což zajišťuje vysokou frekvenci zákazníků. Parametry automyčky: Velikost jednotky: 173 m²
Parkovací stání (kryté): 6 míst Nájemní smlouva: do 1.5.2030 Aktuální nájemné: 40.524,- Kč měsíčně (od 3/2025 se zvýší na 67.981,- Kč, lze projednat prodloužení- snížení) Služby a energie: 12.012,- Kč měsíčně Prodej společnosti zahrnuje: Kompletní vybavení provozovny včetně přijímací kanceláře, zázemí, WC, šaten, čističky odpadních vod, klimatizace a vzduchotechniky, tlakových a čistících strojů, velkoformátových výloh atd. Nájemní smlouvu do 2030. Stavební a vodoprávní kolaudaci na automyčku. Výhody těchto prostor: Vysoká vjezdová výška pro kamiony Bezplatné parkování 24/7 nonstop fyzická ostraha Denní světlo díky velké výloze Strategická poloha uprostřed největšího českého sídliště Jižní Město v dochozí vzdálenosti metra Zázemí a výhody menšího nákupního centra OC Opatovská Možnost využití i jako menší autoservis nebo pneuservis Silnice Opatovská je velmi rušná, pobočka je vidět přímo se silnice, což zajišťuje skvělou reklamu Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investici do zavedené firmy s jasně definovanými výhodami a potenciálem dalšího růstu. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Budu se na Vás těšit. Ozvěte se mi kdykoliv:)

CENA

Cena prostoru	4 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Opatovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Tomáš Kucek
Tel.: +420 723 925 065
E-mail: kucek@realitka.cz

Číslo nabídky: 20068
<https://realitka.cz/reality/20068/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20068
Datum aktualizace	03.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m ²	173
Počet parkovišť	
Počet garáží	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Topení	ústřední elektrické
Komunikace	Betonová
Počet podlaží objektu	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.