



realitka.cz



Exkluzivní stavební pozemek Obříství - 15 minut od Prahy

Obříství, Obříství, Mělník

5 990 000 Kč

Dovolte mi vás seznámit s exkluzivní nabídkou stavebního pozemku v oblíbené obci Obříství, která je umístěna pouhých 15 minut od Prahy. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří touží po klidu a zároveň rychlé dostupnosti do hlavního města. Parcela má 1025m² a má kompletní inženýrské sítě, takže je zcela připravený pro vaši novou výstavbu. K pozemku vede dlážděná příjezdová cesta s veřejným osvětlením, která je napojená na obecní komunikaci. Pozemek jsou rovinný, zatravněný, bez náletových dřevin. Dle územního plánu není před domy povolena výstavba a proto se můžete těšit na klidné a harmonické bydlení s výhledem na zelené stromy. Obříství je vozem cca 15 minut daleko od Letňan, kde je dostupné metro C, součástí obce je PID, škola a školka v docházi vzdálenosti, nejbližší velké nákupní centrum je v Letňanech. Obříství je obklopeno krásnou přírodou a nabízí mnoho příležitostí pro túry a cyklovýlety. Řeka Labe je ideální pro rybaření, plavání nebo vodácké výlety. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít a začněte plánovat stavbu svého vysněného domu právě zde. Neváhejte a kontaktujte našeho makléře. Prohlídky jsou možné kdykoliv včetně víkendu.

CENA

Cena pozemku	5 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mělník
Obec	Obříství

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20069
Datum aktualizace	01.07.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina

Tomáš Kucek

Tel.: +420 723 925 065

E-mail: kucek@realitka.cz

Číslo nabídky: 20069

<https://realitka.cz/reality/20069/>

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	800
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------