



realitka.cz



KRÁSNOU NÍZKOENERGETICKÝ RODINNÝ DŮM 140 m² + 4 parkovací stání

Žitná, Dobřejovice, Praha-východ

14 400 000 Kč

Hledáte nízkoenergetický rodinný dům nedaleko Prahy v klidné části obce s kompletním zázemím, který nabízí dispozici 4KK a vzrostlou zahradou? Nabízím Vám řadový dům 4kk s velkou půdou na úschovu věcí a čtyřmi parkovacími stáními. Dům je situován v klidné části Dobřejovic bez satelitní zástavby, s extrémním množstvím přirozeného světla * a to díky velkorysému počtu oken. Pro maximální komfort i v letních měsících je vybaven klimatizací. Interiér domu zahrnuje kuchyňskou linku na míru se špičkovými spotřebiči, prosvětlený obývací pokoj o rozloze 30 m² se vstupem na zahradu, kuchyni 11 m², u vstupu nabízí praktickou technickou místnost o velikosti 7 m² + samostatné WC. V patře najdete tři pokoje s plochami 12, 15 a 16 m², samostatnou koupelnu s vanou a WC. Dům byl kolaudován v prosinci 2019 a je připraven k okamžitému nastěhování. Poloha domu v Dobřejovicích zaručuje klid a minimální dopravní ruch. Rychlé spojení s dálnicí a další infrastrukturou je doslova "za rohem". V blízkosti se nachází malé obchodní centrum, které pokryje všechny běžné potřeby. Ideální volba pro klidné rodinné bydlení. Energetický štítek B zaručuje nízké náklady. Samozřejmostí je i kanalizace a veřejný vodovod. Prohlídky nemovitosti jsou možné samozřejmě i o víkend. ☐ Pokud hledáte dům snů, ozvěte se mi :) video na <https://youtu.be/WZt3ZCaCsCM?feature=shared>

CENA

Cena domu	14 400 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Dobřejovice
Ulice	Žitná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Tomáš Kucek

Tel.: +420 723 925 065

E-mail: kucek@realitka.cz

Číslo nabídky: 20043

<https://realitka.cz/reality/20043/>

Číslo zakázky	20043
Datum aktualizace	21.06.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	140
Plocha parcely m ²	500
Počet parkovišť	4
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální elektrické, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Plocha zahrady m ²	400
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.