



realitka.cz



Luxusní řadový dům 5+KK, 147 m² Slivenec (Praha 5)

Frančíkova, Praha, Hlavní město Praha

21 900 000 Kč

Pokud toužíte po prémiovém bydlení, nedaleko centra hlavního města, právě jste našli svůj domov snů. Nabízím k prodeji řadový dům 5+KK o ploše 146,54 m² v exkluzivní Residenci Slivenec. Tento dům představuje vrchol komfortu a kvality, s nadčasovým designem, který zaujme svou elegancí. Při navrhování tohoto domu bylo myšleno na každý detail, aby vám poskytl maximální pohodlí a luxus. Už při prvním kroku do tohoto domu, pocítíte jedinečnost prémiových materiálů, které byly pečlivě vybrány pro svou estetickou hodnotu. Dispozice domu byly navrženy tak, aby vyhovovaly všem členům rodiny. V přízemí je velmi prostorná vstupní hala (10,68 m²), která navazuje na přímý vstup do garáže a disponuje velkým prostorem pro 2x vestavěné skříně, dále koupelna s wc (4 m²), technická místnost (2,53 m²), pracovna/hostovský pokoj (10,3 m²), úložný prostor pod schody a obývací pokoj (36,49 m²). V prvním patře naleznete samostatnou koupelnu s vanou a wc (4,63 m²), 1. pokoj (14,83 m²), 2. pokoj (15,73 m²), 3. pokoj (12,22 m²) s vlastní koupenou a wc (4,5 m²) a velkorysou šatnou (5,04 m²). Navíc na tento pokoj navazuje terasa s příjemným výhledem. Velká okna v každém pokoji zajišťují, že budete mít dostatek slunečního světla po celý den, což vytváří příjemnou atmosféru. Podlahové vytápění, vám poskytne komfortní teplotu v celém domě, a součástí je i kompletní příprava pro fotovoltaickou elektrárnu na střeše, která zajistí ekologicky šetrný a efektivní provoz. Okna jsou moderní sedmikomorová s izolačním trojsklem a v přízemí je i HS portál, díky němuž se dostanete přímo na zahradu domu. Součástí oken je stínění, lze ovládat jak dálkově, tak stiskem vypínačem na zdi. Luxusní koupelny, které jsou vybavené materiály z Itálie, a možnosti umístění velkých vestavěných skříní v každém pokoji dodávají tomuto domu skutečně exkluzivní charakter a praktické použití. Samozřejmě nechybí ani garáž a dvě parkovací stání pro vaše pohodlí. Lze připravit wallbox pro elektro vozy a to nejen v garáži ale i před domem na parkovacím stání. Dům je vytápěn plynem, je zateplený a díky těmto parametrům má energetický štítek A. Dům je rohový a je díky své poloze krásně prosvětlený. Dům bude připravený k nastěhování na podzim roku 2024, ale prohlídky jsou možné již nyní, včetně víkendů. Máte tak možnost zahájit klientské změny a doladit si svůj dům snů přesně podle svých představ. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Těším se na vás a na to, že vám pomůžu najít váš nový domov plný pohodlí, elegance a luxusu.

CENA

Cena domu

21 900 000 Kč

Provize

Včetně provize

Tomáš Kucek

Tel.: +420 723 925 065

E-mail: kucek@realitka.cz

Číslo nabídky: 20085

<https://realitka.cz/reality/20085/>

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Slivenec
Ulice	Frančíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20085
Datum aktualizace	21.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	146.54
Plocha parcely m ²	327
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Rok kolaudace	2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.