



realitka.cz



NOVOSTAVBA - rodinný dům 4kk - 10 minut od Prahy

Sluhy, Praha-východ

9 990 000 Kč

Hledáte krásné bydlení jen 10 minut jízdy od Prahy? ? Mám tu pro vás exkluzivní nabídku! Nabízím k prodeji rodinný dům 4kk s rozlohou 85 m², situovaný na pozemku o velikosti 983 m². Co vás jistě potěší, je energetická třída B, což garantuje minimální náklady na provoz. □ Vybavení domu zahrnuje i solární panely a tepelné čerpadlo, což přispívá k jeho nízké energetické náročnosti. * Tento dům je ideální volbou pro rodiny nebo seniory, díky příznivým rozměrům, nízkým nákladům na provoz a výhodné lokalitě. □ Najdete jej ve slepé ulici klidné oblasti, odtud je to do Prahy méně než 10 minut autem nebo veřejnou dopravou. ? Navíc, plánovaný obchvat obce v blízké budoucnosti zrychlí cestu do Prahy a zároveň zvýší hodnotu lokality. ? Dům je úplně nový, aktuálně se dostavuje, s možností nastěhování v květnu 2024. ? V této fázi ještě máte možnost provést drobné úpravy, včetně těch venkovních. Kuchyňská linka je již součástí domu, takže stačí jen přijet a usadit se. ? Prohlídky domu jsou možné i o víkendech. Pokud máte zájem o toto jedinečné bydlení kousek od Prahy, neváhejte se na mě obrátit. Těším se na vaši odpověď! ?

CENA

Cena domu	9 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Sluhy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20025
Datum aktualizace	23.05.2024

Tomáš Kucek

Tel.: +420 723 925 065

E-mail: kucek@realitka.cz

Číslo nabídky: 20025

<https://realitka.cz/reality/20025/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	85
Plocha parcely m ²	983
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Podlahové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Rok kolaudace	2024
Datum ukončení výstavby	30.05.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.