



realitka.cz



Prodej bytu o dispozici 4+kk v Rezidenci Klokoty, okres Tábor

Klokoty, Tábor, Tábor

9 697 000 Kč

V exkluzivním projektu Rezidence Klokoty nabízíme byt B5, nacházejícím se v 2. NP o dispozici 4+kk o výměře 120 m², terasou 27 m². Byt je tvořen vstupní halou, obývacím pokojem, dvěma koupelnami, WC, komorou, ložnicí a dvěma pokoji. Jedinečný, čistě rezidenční projekt Rezidence Klokoty nabízí velkorysé byty v dispozicích 1+kk až po střešní penthousy 4+kk s nadstandardní velikostí balkonů, teras a předzahrádek ve spojení s francouzskými okny v každé obytné místnosti. Srdcem celého projektu je zelený park o rozloze 1.100 m² s uklidňující atmosférou, ve vlastnictví majitelů bytů. V žádané lokalitě Klokoty, na rozhraní města a přírody, s důrazem na kvalitní a komfortní bydlení, se jedná o výjimečný domov. Podoba Rezidence Klokoty je návrhem skvělého architekta Petra Holuba a jeho rodinného ateliéru Artprojekt Jihlava. Jako autor mnoha úspěšných rezidenčních i komerčních projektů dokáže čistým způsobem propojit architektonické a konstrukční řešení. A právě proto jdou krása a funkčnost v jeho projektech ruku v ruce. Podstatou architektury je vytvoření nejenom jednotlivých objektů, ale i prostoru - v tomto případě "obytného" prostoru. Vynikající lokalita je jednou z hlavních výhod projektu Rezidence Klokoty. Navazující ulice je krajní ulicí čtvrtě. Na jedné straně přímo navazuje příroda a brána na Jistebnickou vrchovinu a na straně druhé je to pár minut chůze na klokotskou náves, ze které navazuje krásná cesta klokotskou alejí na staré město. Přičemž veškeré prvky občanské vybavenosti, jako jsou školky, školy, obchody, hřiště, parky a sportoviště, či zastávka MHD nebo nemocnice, jsou doslova za rohem. V případě zájmu a dalších informací navštivte Rezidenceklokoty.

CENA

Cena bytu	9 697 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Tábor
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	B05

Ing. Robert Gyürke
Tel.: +420 608 232 300
E-mail: gyurke@nabidkareality.cz

Číslo nabídky: B05
<https://realitka.cz/reality/20022/>

Datum aktualizace	05.09.2024
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	120
Celková podlahová plocha m ²	120
Počet balkónů	1
Plocha terasy m ²	27
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	81
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.