



realitka.cz



# PRODEJ pozemku v Předoníně - Bechlíně, okres Litoměřice

Předonín, Bechlín, Litoměřice

## 4 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1430 m<sup>2</sup> v malebné obci Předonín, okres Litoměřice. Pozemek je rovinný a čistý, připraven k okamžité výstavbě díky přípojkám elektřiny, vody, plynu a kanalizace. Předonín se nachází v krásném prostředí pouhých 7 km od měst Štětí a Roudnice nad Labem, což zajišťuje snadný přístup k místním službám a obchodům, zároveň ale pozemek leží dostatečně daleko od ruchu města, aby jeho majitelé mohli v klidu relaxovat a užívat si přírodní krásy okolí. Okolní lesy a pískovna s možností koupání nabízejí spoustu příležitostí pro volnočasové aktivity, jako je procházky, cyklistika, nebo jen lenošení u vody. Tento pozemek je ideální volbou pro každého, kdo hledá místo pro výstavbu svého nového domova v klidném, ale dobře dostupném prostředí. Nechte se okouzlit kouzlem života v Předoníně, kde se snoubí pohodlí moderního života s nezaměnitelným půvabem české přírody. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku, která Vám představí toto výjimečné místo, které by se mohlo stát základem vašeho nového domova. Jsme Realitka.cz

### CENA

Cena pozemku	4 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Litoměřice
Obec	Bechlín

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20032
Datum aktualizace	04.06.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrská síť	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

**Soňa Písaříčková**  
Tel.: +420 704 972 280  
E-mail: pisarickova@realitka.cz

Číslo nabídky: 20032  
<https://realitka.cz/reality/20032/>

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1430

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------