



# Prodej pozemku v Zábouří u Kel

Kly, Mělník

## 12 113 800 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 3.274 m<sup>2</sup> v kat. území Kly a Zábouří u Kel v lokalitě známé jako Hoření Vinice. Pozemek je s orientací na jižní světovou stranu a nádherným výhledem. V obci je dobrá občanská vybavenost nabízející základní školu, mateřskou školku, poštu, samoobsluhu, restauraci, fotbalové hřiště, dětské hřiště a další. Velice dobrá dojezdová vzdálenost, autobusem do Prahy 30 minut, do Neratovic či na Mělník 10 minut. Obec Kly má výhodnou polohou ležící na hlavní spojnici mezi Mělníkem a Prahou. Závěrem uvádíme, že se jedná o ojedinělou nabídku pozemku, neboť svou polohou a též svou velikostí, nemá v daném regionu konkurenci. Doporučujeme prohlídku na místě, aby se zájemci mohli přesvědčit o exkluzivitě tohoto místa a výhledy do krajiny. Jsme Realitka.cz V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře. Při větším počtu zájemců si realitní kancelář vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

### CENA

Cena pozemku	12 113 800 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Mělník
Obec	Kly

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23040
Datum aktualizace	06.10.2023
Umístění objektu	Klidná část obce

### POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	3274

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

#### Makléř Praha

Tel.: +420 730 510 341  
E-mail: info@realitka.cz

Číslo nabídky: 23040  
<https://realitka.cz/reality/16714/>

