



realitka.cz



Prodej zemědělského areálu včetně rodinného domu

Velehrádek, Doubravice, Trutnov

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme prodej zemědělského areálu včetně rodinného domu po rekonstrukci. Areál se nachází na okraji obce Doubravice u Dvora Králové nad Labem. V současné době je v areálu zavedený chov prasat plemene Landrase. V roce 2007 proběhla rekonstrukce areálu, kdy byla mimo dalších úprav instalována technologie Schauer – spotmix. Rodinný dům prošel cca před 7 lety kompletní rekonstrukcí interiérů, byla provedena nová střecha a bydlení je tak možné bez jakékoliv další investice. Rodinný dům má dva byty se samostatnými vchody, v současnosti jsou oba byty propojené (jednoduše lze opět rozdělit). K prodeji je areál připraven včetně veškerých zvířat. Genetický materiál je dle hodnocení a užitkovosti na špičkové úrovni. Dle domluvy je však možné areál prodat pouze jako nemovitosti, kdy se nabízí i jiné využití než zemědělské. Pozemky jsou v územním plánu jako stavební, a to částečně určené pro bydlení v rodinných domech a částečně jako plochy výroby a skladování - zemědělská a přidružená výroba. Územní plán tedy připouští i jiné druhy podnikání (více informací rádi zašleme). V případě, že Vás zaujala tato nabídka nabízející možnost zemědělského či jiného podnikání a současně bydlení, neváhejte nás kontaktovat a rádi vám zašleme více informací nebo vás areálem provedeme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Doubravice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20074
Datum aktualizace	14.08.2024

Makléř Dvůr Králové n. L.
Tel.: +420 737 666 444
E-mail: dvurkralove@realitka.cz

Číslo nabídky: 20074
<https://realitka.cz/reality/20074/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	1900
Užitná plocha m ²	1729
Plocha parcely m ²	11182
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Zemědělské objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m ²	15556
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------