



realitka.cz



STYLOVÝ byt Na Fialce 3+KK (lze i jako 4 KK) - ideální pro rodinu

Na Fialce, Říčany, Praha-východ

10 990 000 Kč

Nabízím k prodeji výjimečný byt, který splní všechny vaše představy o komfortním a stylovém bydlení. Tento slunný a prostorný byt byl původně navržen jako 3+KK, avšak díky úpravám velké ložnice nyní nabízí dispozici 4+KK. Každý pokoj je prosvětlený a velmi příjemný. Byt se pyšní samostatnou koupelnou s vanou a WC, dalším samostatným WC a prostornou předsíní, která poskytuje dostatek úložného prostoru, prostorný obývací pokoj s menším balkonem (2 m²), útulný dětský pokoj a již zmíněná velká ložnice (26 m²). Jistě si zamilujete velkou spižírnu, která může nahradit sklep. Stylová kuchyňská linka je nejen funkční, ale také esteticky příjemná a vhodná pro všechny kulinářské nadšence. Vrcholem bytu je balkon o rozloze 8 m², který zajišťuje maximální soukromí díky vzrostlým stromům. Tento balkon je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Přestože se byt nachází ve 1. patře bez výtahu, jeho poloha a charakteristika to více než vynahradí. Je totiž v ulici Na Fialce, což je aktuálně nejlepší a nejdražší část Říčan. Výhodou je, že můžete své děti vypustit na hřiště, které je přímo před bytem a stále je budete mít pod dozorem, protože na ně přímo z bytu uvidíte. Součástí bytu je také kryté parkovací stání přímo v domě, které lze pronajmout za 1600Kč/měsíčně. SJV je velmi vstřícné a náklady jsou okolo 5000 Kč/měsíčně včetně spotřeby elektřiny. Výjimečná poloha bytu přímo naproti škole, školce a v blízkosti několika dětských hřišť, obchodů a nákupního centra činí tuto lokalitu ideální pro rodinný život. Navíc, pro ty, kdo hledají možnosti pro aktivní odpočinek, nabízí okolí řadu příležitostí jako například sport centrum Na Fialce, které je přímo před vchodem. Byt je připravený k nastěhování na konci roku 2024. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného bytu, který spojuje pohodlí moderního bydlení s výhodami života v jedné z nejžádanějších lokalit. Budu se těšit na Vaše telefonáty. Prohlídky možné samozřejmě i o víkendu.

CENA

Cena bytu	10 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	Na Fialce

Tomáš Kucek

Tel.: +420 723 925 065

E-mail: kucek@realitka.cz

Číslo nabídky: 20062

<https://realitka.cz/reality/20062/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20062
Datum aktualizace	21.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m ²	103
Plocha balkónu m ²	10
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Rok kolaudace	2012
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.